



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA<sub>h</sub> Huvudgata
- GATA<sub>l</sub> Lokalgata

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 13.5 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9 meter
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter. (Begränsas av användningsgräns)

GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2025-02-04  
Christofer Olsson  
Mätningssingenjör

Rymningen 22:10 och del av 8:100

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Fornminne
- Fornminneslinje
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- RYMNINGEN 2:34
- Fastighetsbeteckning
- Markhöjd
- Koordinatkräns

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630  
Koordinatsystem i höjd: RH2000  
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
Framställd genom nymätning och kopiering från kommunala primärkartan

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630  
Koordinatsystem i höjd: RH2000  
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
Framställd genom nymätning och kopiering från kommunala primärkartan

Skala 1:500 A1



Markreservat för allmännyttiga ändamål

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p<sub>1</sub> Huvudbyggnaderna inom fastigheten Rymningen 22:10 ska placeras med liknande avstånd mellan varandra så att en jämn rytm kan utläsas. Avståndet mellan huvudbyggnadernas fasadliv ska vara minst 14 meter.

Skydd mot störningar

m<sub>1</sub> Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats klara riktvärdena för buller.  
m<sub>2</sub> Bullerskydd i form av plank får uppföras.

Stängsel, utfart och annan utgång

o<sub>1</sub> Utfartsförbud

Takvinkel

o<sub>1</sub> Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 20 grader

Utformning

f<sub>1</sub> Boningsrum i bostadsenheter mot Enköpingsvägen och Skolvägen ska ha fönster mot vägen.  
f<sub>2</sub> Färgsättningen av olika byggnadskroppar ska uppvisa variation men upplevas som en helhet. Klara eller starka färger, exempelvis vitt, får inte användas.

Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 230 m<sup>2</sup>  
e<sub>2</sub> Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 425 m<sup>2</sup>  
e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 290 m<sup>2</sup>  
e<sub>4</sub> Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 m<sup>2</sup>  
e<sub>5</sub> Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 m<sup>2</sup> (begränsas av kombinerad egenskapsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) och börjar gälla från och med det datum då detaljplanen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Biotopskydd

Allén längs Skolvägen omfattas av biotopskyddet.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2025-04-23  
Fastighetsförteckning, 2025-02-05  
Samrådsredogörelse, 2025-02-14  
Utlåtande, 2025-04-23

Detaljplanen har finansierats genom planavtal och någon planavgift tas inte ut vid bygglov.

		Antagandehandling	
Detaljplan för		Beslut om samråd 2024-09-18	
Rymningen 22:10 och del av 8:100 m.fl.		Beslut om granskning	
Enköpings kommun - Standardförfarande		KF/KS Antagande 2025-05-23	
Upprättad 2025-04-23		Laga kraft	
Yasaman Ghanavi Enhetschef detaljplan		Cecilia Eriksson Planarkitekt, WSP	
		Genomförandetid 60 månader (5 år)	
		Diarienummer KS2022/442	
		Utskriftsformat A1	
		Plannummer KS2022/442	